

FLÄCHENANGABEN ANZEIGEN

Liefert für die gewünschte Verwaltungsgemeinde die Informationen bezüglich aller Liegenschaftseinheiten, die zum gewählten Datum in der Datenbank des Gebäudekatasters vorhandenen sind, und zeigt die entsprechenden Flächen an, falls diese in der Datenbasis vorhanden sind.

Im Output sind verfügbar:

- Datei Parameter;
- Datei Liegenschaftseinheiten mit Flächenangaben.

Auf Grund der Art der ausgewählten Anzeige werden folgende Dateien geliefert:

- Datei Parameter (Suffix .prm)
- Datei Liegenschaftseinheiten mit Flächenangaben (Suffix .mtr)

ARCHIV DER FLÄCHENANGABEN

Die Datei besteht aus 6 Datensatztypen mit variabler Länge. Für jede Liegenschaftseinheit sind folgende Datensatztypen vorhanden:

- Datensatztyp 1; enthält die Fläche und die Lage.
- Datensatztyp 2; enthält die Kennzahlen.
- Datensatztyp 3; enthält die Anschriften.
- Datensatztyp 4; enthält die Flächenangaben.
- Datensatztyp 5; enthält die Daten der Rechtsinhaber im Falle von natürlichen Personen.
- Datensatztyp 6; enthält die Daten der Rechtsinhaber im Falle von juristischen Personen.

Für jede Liegenschaftseinheit:

- Es gibt immer nur einen Datensatztyp 1.
- Es gibt einen Datensatztyp 2 je 10 Kennzahlen.
- Es gibt einen Datensatztyp 3 je 4 Anschriften.
- Es gibt einen Datensatztyp 4 je 10 Polygone.
- Es gibt einen Datensatztyp 5 für jeden Inhaber - natürliche Person.
- Es gibt immer ein Datensatztyp 6 für jeden Inhaber - juristische Person.

Außerdem ist ein Datensatztyp 9 mit den zusammenfassenden Daten der Anzeige vorhanden.
Die Felder sind mit dem Zeichen “|” (pipe) getrennt.

BESCHREIBUNG DER DATENSATZTYPEN

DATENSATZTYP 1 (Liegenschaftseinheit)

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
KENNZAHL LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert I für die Informationen über die Eigenschaften der Liegenschaftseinheit</i>
KATEGORIE	Alphanumerisch	3 Zeichen	<i>Der Liegenschaft zugewiesene Katasterkategorie</i>
GEMEINGÜTER	Numerisch	1 Zeichen	<i>Mit Wert I, wenn die Liegenschaftseinheit ein einzutragendes Gemeingut ist.</i>
FLÄCHE	Numerisch	9 Zeichen	<i>Auf Grund der Kategorie der Liegenschaft berechnete Fläche.</i>
ERGEBNIS FLÄCHE	Numerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
ERGEBNIS AKTUALISIERUNG	Alphanumerisch	2 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
BESTÄTIGUNG	Numerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
ANTRAG	Numerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
ANFRAGE GRUNDRISS	Numerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
LOS	Alphanumerisch	2 Zeichen	<i>Daten bezüglich der Lage der Liegenschaft im Gebäude</i>
GEBÄUDE	Alphanumerisch	2 Zeichen	

**Flächenangaben Anzeigen
Beschreibung Datensatzstrukturen**

TREPPE	Alphanumerisch	2 Zeichen	
TÜRNUMMER 1	Alphanumerisch	3 Zeichen	
TÜRNUMMER 2	Alphanumerisch	3 Zeichen	
STOCKWERK 1	Alphanumerisch	4 Zeichen	
STOCKWERK 2	Alphanumerisch	4 Zeichen	
STOCKWERK 3	Alphanumerisch	4 Zeichen	
STOCKWERK 4	Alphanumerisch	4 Zeichen	

DATENSATZTYP 2 (Kennzahlen der Liegenschaftseinheit)

Je 10 Angaben wird ein Datensatztyp geschrieben.

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
KENNZahl LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 2 für die Informationen über die Kennzahlen der Liegenschaftseinheit</i>
STÄDTISCHE SEKTION	Alphanumerisch	3 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
CODE DER KATASTRALGEMEINDE	Numerisch	3 Zeichen	<i>Code der Katastralgemeinde der Kennzahl der LE.</i>
BLATT	Alphanumerisch	4 Zeichen	
NUMMER	Alphanumerisch	5 Zeichen	
NENNER	Numerisch	4 Zeichen	
BAUEINHEIT	Alphanumerisch	4 Zeichen	
BAULICHKEIT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>

DATENSATZTYP 3 (Anschriften der Liegenschaftseinheit)

Je 4 Angaben wird ein Datensatztyp geschrieben.

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
KENNZahl LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 3 für Informationen über die Anschriften der Liegenschaftseinheit</i>
CODE ORTSNAME	Numerisch	3 Zeichen	
ORTSNAME	Alphanumerisch	16 Zeichen	<i>Decodierung des vorigen Feldes</i>
ANSCHRIFT ITALIENISCH	Alphanumerisch	50 Zeichen	<i>Feld Anschrift in italienischer Sprache</i>
ANSCHRIFT DEUTSCH	Alphanumerisch	50 Zeichen	<i>Feld Anschrift in deutscher Sprache</i>
HAUSNUMMER 1	Alphanumerisch	6 Zeichen	
HAUSNUMMER 2	Alphanumerisch	6 Zeichen	
HAUSNUMMER 3	Alphanumerisch	6 Zeichen	
QUELLE	Numerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>

Flächenangaben Anzeigen

Beschreibung Datensatzstrukturen

			genützt)
BESCHLUSS	Alphanumerisch	70 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
ORTSCHAFT	Alphanumerisch	30 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
KM	Numerisch	5 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
PLZ	Alphanumerisch	5 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>

DATENSATZTYP 4 (Flächenangaben der Liegenschaftseinheit)

Je 10 Angaben wird ein Datensatztyp geschrieben.

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
KENNZAHL LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 4 für Informationen über die Flächenangaben der Liegenschaftseinheit</i>
ART DES POLYGONS	Alphanumerisch	1 Zeichen	
FLÄCHE DES POLYGONS	Numerisch	9 Zeichen	
HÖHE	Numerisch	4 Zeichen	
MAXIMALE HÖHE	Numerisch	4 Zeichen	

DATENSATZTYP 5 (Inhaber – natürliche Person)

Für jeden Inhaber – natürliche Person wird ein Datensatztyp geschrieben.

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
KENNZAHL LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 5 für Informationen über den Inhaber-natürliche Person der Liegenschaftseinheit</i>
KENNZAHL RECHTSSUBJEKT	Numerisch	9 Zeichen	
NACHNAME	Alphanumerisch	50 Zeichen	
VORNAME	Alphanumerisch	50 Zeichen	
GESCHLECHT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>1 = männlich, 2 = weiblich</i>
GEBURTSDATUM	Numerisch	8 Zeichen	<i>Format TTMMJJJJ</i>
GEBURTSORT	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Code der Geburtsgemeinde</i>
STEUERNUMMER	Alphanumerisch	16 Zeichen	
SITZ BEURKUNDER BZW. ERLASSENDE BEHÖRDE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>
DATUM	Alphanumerisch	8 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>

Flächenangaben Anzeigen Beschreibung Datensatzstrukturen

NUMMER	Numerisch	7 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
REGISTER	Numerisch	5 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>

DATENSATZTYP 6 (Inhaber – juristische Person)

Für jeden Inhaber – juristische Person wird ein Datensatztyp geschrieben.

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
KENNZahl LIEGENSCHAFT	Numerisch	9 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>
ART DER LIEGENSCHAFT	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>
FORTLAUFENDE NUMMER	Numerisch	3 Zeichen	<i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 6 für Informationen über den Inhaber-juristische Person der Liegenschaftseinheit</i>
KENNZahl RECHTSSUBJEKT	Numerisch	9 Zeichen	
BEZEICHNUNG ITALIENISCH	Alphanumerisch	150 Zeichen	<i>Bezeichnung der juristischen Person in italienischer Sprache</i>
BEZEICHNUNG DEUTSCH	Alphanumerisch	150 Zeichen	<i>Bezeichnung der juristischen Person in deutscher Sprache</i>
SITZ	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Code Rechtssitz</i>
STEUERNUMMER	Alphanumerisch	16 Zeichen	
SITZ BEURKUNDER BZW. ERLASSENDE BEHÖRDE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
DATUM	Alphanumerisch	8 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
NUMMER	Numerisch	7 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
REGISTER	Numerisch	5 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>

DATENSATZTYP 9 (Zusammenfassung)

VERWALTUNGSCODE	Alphanumerisch	4 Zeichen	<i>Daten betreffend die Gemeinde</i>
SEKTION	Alphanumerisch	1 Zeichen	<i>Konstante ‘ ‘ (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>
DATENSATZTYP	Numerisch	1 Zeichen	<i>Erhält den festen Wert 9 für die zusammenfassenden Daten der Anzeige</i>
DATUM DES AUSLESENS	Numerisch	8 Zeichen	<i>Format TTMMJJJJ</i>
INSGESAMT LE	Numerisch	8 Zeichen	

LEGENDE

Die in hellgrau angeführten Felder sind die Schlüsselfelder des Datensatzes.

Die in dunkelgrau angeführten Felder sind die Tabellen, die innerhalb des Datensatzes vorhanden sind; sie können mehrmals innerhalb des Datensatzes wiederholt sein.