

**LIEGENSCHAFTSARCHIV**

Die Datei ist in Datensätzen in variabler Länge strukturiert; die einzelnen Felder sind durch das Zeichen | (pipe) getrennt. Die einzelnen Datensätze werden mit dem Zeichen CR+LF abgeschlossen

**DATENSATZTYP LIEGENSCHAFTSEINHEIT**

|                             |                |                                 |   |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| VERWALTUNGSCODE             | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>  |
| SEKTION                     | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Konstante ' ' (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>  |
| KENNZAHL LIEGENSCHAFT       | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>  |
| ART DER LIEGENSCHAFT        | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>   |
| FORTLAUFENDE NUMMER         | Numerisch      | 3 Zeichen                       | <i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>  |
| DATENSATZTYP                | Numerisch      | 1 Zeichen                       | <i>Kennzahl des Datensatztyps der Liegenschaftsdatei<br/>Erhält den festen Wert 1 für die Informationen über die Eigenschaften der Liegenschaftseinheit</i> |
| ZONE                        | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       | <i>Daten bezüglich der Einstufung der Liegenschaftseinheit</i>  |
| KATEGORIE                   | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |   |
| KLASSE                      | Alphanumerisch | 2 Zeichen                       |   |
| BESTAND                     | Numerisch      | 7 Zeichen                       |   |
| FLÄCHE                      | Numerisch      | 5 Zeichen                       |   |
| ERTRAG-LIRE                 | Numerisch      | 15 Zeichen                      |   |
| ERTRAG-EURO                 | Numerisch      | 18 Zeichen (3 Dezimalzahlen)    |   |
| LOS                         | Alphanumerisch | 2 Zeichen                       | <i>Daten bezüglich der Lage der Liegenschaft im Gebäude</i>   |
| GEBÄUDE                     | Alphanumerisch | 2 Zeichen                       |   |
| TREPPE                      | Alphanumerisch | 2 Zeichen                       |   |
| TÜRNUMMER 1                 | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |   |
| TÜRNUMMER 2                 | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 1                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 2                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 3                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 4                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 5                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 6                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 7                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 8                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 9                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 10                | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 11                | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| STOCKWERK 12                | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       |   |
| DATUM WIRKSAMKEIT           | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA | <i>Daten zum Dokument, das die objektive Situation der Einheit bewirkt hat</i>  |
| DATUM AUFNAHME IN DIE AKTEN | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA |   |
| ART DER NOTE                | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>A = Katastererfassung<br/>D = Umschreibung<br/>I = aus der EDV-Ersterfassung<br/>V = Änderung</i>  |



|                                     |                |                                 |  |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|--|
| NUMMER DER NOTE                     | Alphanumerisch | 6 Zeichen                       |  |
| FORTL. NUMMER DER NOTE              | Alfanumerico   | 3 Zeichen                       |  |
| JAHR DER NOTE                       | Numerisch      | 4 Zeichen                       |  |
| DATUM WIRKSAMKEIT                   | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA | <i>Daten zum Dokument, das die objektive Situation der Einheit abgeschlossen hat</i>   |
| DATUM AUFNAHME IN DIE AKTEN         | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA |  |
| ART DER NOTE                        | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>A = Katastererfassung<br/>D = Umschreibung<br/>I = aus der EDV-Ersterfassung<br/>V= Änderung</i>  |
| NUMMER DER NOTE                     | Alphanumerisch | 6 Zeichen                       |  |
| FORTL. NUMMER DER NOTE              | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |  |
| JAHR DER NOTE                       | Numerisch      | 4 Zeichen                       |  |
| EINLAGE                             | Alphanumerisch | 7 Zeichen                       | <i>Nummer der Einlage, in der die Liegenschaft verbucht ist (hat nur für Rechtstitel, die vor der neuen EDV-Führung eingetragen worden sind, einen Wert)</i> |
| ANMERKUNG_ITA                       | Alphanumerisch | 100 Zeichen                     | <i>Zusatzinformationen zu den Eigenschaften der Liegensehaftseinheit</i>   |
| ANMERKUNG_DT                        | Alphanumerisch | 100 Zeichen                     |  |
| KENNZAHLE DER VERÄNDERUNG AM ANFANG | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>(Fortlaufende Nummer der Veränderung, welche die objektive Situation der Einheit bewirkt hat)</i>   |
| KENNZAHLE DER VERÄNDERUNG AM ENDE   | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>(Fortlaufende Nummer der Veränderung, welche die objektive Situation der Einheit abgeschlossen hat)</i>   |
| PROTOKOLL ZUSTELLUNG                | Alphanumerisch | 18 Zeichen                      | <i>(Protokollnummer der Zustellung der Einstufung)</i>   |

### DATENSATZTYP KENNZAHLEN

|                        |                |           |  |
|------------------------|----------------|-----------|--|
| VERWALTUNGSCODE        | Alphanumerisch | 4 Zeichen | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>   |
| SEKTION                | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Kostante ' ' (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>  |
| KENNZAHLE LIEGENSCHAFT | Numerisch      | 9 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>   |
| ART DER LIEGENSCHAFT   | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>  |
| FORTLAUFENDE NUMMER    | Numerisch      | 3 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>   |
| DATENSATZTYP           | Numerisch      | 1 Zeichen | <i>Kennzahl des Datensatztyps der Liegenschaftsdatei<br/>Erhält den festen Wert 2 für die Informationen über die Kennzahlen der Liegensehaftseinheit</i> |
| KATASTRALGEMEINDE      | Alphanumerisch | 3 Zeichen |  |
| BLATT                  | Alphanumerisch | 4 Zeichen |  |
| NUMMER                 | Alphanumerisch | 5 Zeichen |  |
| NENNER                 | Numerisch      | 4 Zeichen |  |
| BAUEINHEIT             | Alphanumerisch | 4 Zeichen |  |
| BAULICHKEIT            | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Unbedeutendes Feld</i>  |
| MAT. ANT. 1            | Numerisch      | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 2            | Numerisch      | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 3            | Numerisch      | 4 Zeichen |  |



|              |           |           |  |
|--------------|-----------|-----------|--|
| MAT. ANT. 4  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 5  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 6  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 7  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 8  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 9  | Numerisch | 4 Zeichen |  |
| MAT. ANT. 10 | Numerisch | 4 Zeichen |  |

TABELLE KENNZAHLEN (max 10 Elemente):

Bei Vorhandensein von mehr als drei Elementen wird ein weiterer Datensatz geschrieben und so weiter.

#### DATENSATZTYP ANSCHRIFT

|                       |                |            |   |
|-----------------------|----------------|------------|---|
| VERWALTUNGSCODE       | Alphanumerisch | 4 Zeichen  | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>  |
| SEKTION               | Alphanumerisch | 1 Zeichen  | <i>Konstante ' ' (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>  |
| KENNZAHL LIEGENSCHAFT | Numerisch      | 9 Zeichen  | <i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>  |
| ART DER LIEGENSCHAFT  | Alphanumerisch | 1 Zeichen  | <i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>   |
| FORTLAUFENDE NUMMER   | Numerisch      | 3 Zeichen  | <i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>  |
| DATENSATZTYP          | Numerisch      | 1 Zeichen  | <i>Kennzahl des Datensatztyps der Liegenschaftsdatei<br/>Erhält den festen Wert 3 für Informationen über die Anschriften der Liegenschaftseinheit</i> |
| ORTSNAME              | Numerisch      | 3 Zeichen  | <i>Siehe hierzu das Feld COD_TOPONIMO der Tabelle TX15_TOPONIMI;</i>  |
| ANSCHRIFT_ITA         | Alphanumerisch | 50 Zeichen |   |
| ANSCHRIFT_DT          | Alphanumerisch | 50 Zeichen |   |
| HAUSNUMMER 1          | Alphanumerisch | 6 Zeichen  |   |
| HAUSNUMMER 2          | Alphanumerisch | 6 Zeichen  |   |
| HAUSNUMMER 3          | Alphanumerisch | 6 Zeichen  |   |

TABELLE ANSCHRIFTEN (4 Elemente):

Bei Vorhandensein von mehr als vier Elementen wird ein weiterer Datensatz geschrieben und so weiter.

#### DATENSATZTYP GEMEINGÜTER

|                       |                |           |   |
|-----------------------|----------------|-----------|---|
| VERWALTUNGSCODE       | Alphanumerisch | 4 Zeichen | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>  |
| SEKTION               | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Konstante ' ' (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>  |
| KENNZAHL LIEGENSCHAFT | Numerisch      | 9 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>  |
| ART DER LIEGENSCHAFT  | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>   |
| FORTLAUFENDE NUMMER   | Numerisch      | 3 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>  |
| DATENSATZTYP          | Numerisch      | 1 Zeichen | <i>Kennzahl des Datensatztyps der Liegenschaftsdatei<br/>Erhält den festen Wert 4 für die Informationen über die Gemeingüter der Liegenschaftseinheit</i> |
| KATASTRALGEMEINDE     | Alphanumerisch | 3 Zeichen |   |
| BLATT                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen |   |
| NUMMER                | Alphanumerisch | 5 Zeichen |   |



|            |                |           |  |
|------------|----------------|-----------|--|
| NENNER     | Numerisch      | 4 Zeichen |  |
| BAUEINHEIT | Alphanumerisch | 4 Zeichen |  |

TABELLE ANWENDUNG GEMEINDEN (10 Elemente):

Bei Vorhandensein von mehr als zehn Elementen wird ein weiterer Datensatz geschrieben und so weiter.

#### DATENSATZTYP VORBEHALTE

|                                  |                |           |  |
|----------------------------------|----------------|-----------|--|
| VERWALTUNGSCODE                  | Alphanumerisch | 4 Zeichen | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>   |
| SEKTION                          | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Konstante ' ' (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>   |
| KENNZAHN LIEGENSCHAFT            | Numerisch      | 9 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der Liegenschaft in der Datenbank</i>   |
| ART DER LIEGENSCHAFT             | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Erhält den festen Wert F (Gebäude)</i>  |
| FORTLAUFENDE NUMMER              | Numerisch      | 3 Zeichen | <i>Fortlaufende Nummer der objektiven Situationen der Liegenschaft</i>   |
| DATENSATZTYP                     | Numerisch      | 1 Zeichen | <i>Kennzahl des Datensatztyps der Liegenschaftsdatei<br/>Erhält den festen Wert 5 für die Informationen über die Vorbehalte der Liegenschaftseinheit</i> |
| CODE VORBEHALTE                  | Alphanumerisch | 1 Zeichen | <i>Siehe hierzu das Feld CODICE_RISERVA der Tabelle TX56_CODICI_RISERVE</i>  |
| EINLAGE VORBEHALTE<br>EINTRAGUNG | Alphanumerisch | 7 Zeichen |  |

TABELLE RESERVEN (10 Elemente):

Bei Vorhandensein von mehr als zehn Elementen wird ein weiterer Datensatz geschrieben und so weiter.

**ARCHIV RECHTSSUBJEKTE**

Die Datei ist in Datensätzen in variabler Länge strukturiert; die einzelnen Felder sind durch das Zeichen | (pipe) getrennt. Die einzelnen Datensätze werden durch das Zeichen CR+LF abgeschlossen

**DATENSATZTYP RECHTSINHABER NATÜRLICHE PERSON**

|                            |                |                                 |   |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| VERWALTUNGSCODE            | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       | <i>Daten der Gemeinde in welcher das Rechtssubjekt Rechte auf Liegenschaften erhebt</i> |
| SEKTION                    | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Kostante ' ' (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>                                       |
| KENNZAHLE<br>RECHTSSUBJEKT | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>Fortlaufende Nummer des Rechtssubjektes in der Datenbank</i>                         |
| ART DES<br>RECHTSSUBJEKTES | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>P = natürliche Person</i>  |
| NACHNAME                   | Alphanumerisch | 50 Zeichen                      | <i>Meldeamtliche Daten</i>  |
| NAME                       | Alphanumerisch | 50 Zeichen                      |   |
| GESCHLECHT                 | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>1 = männlich<br/>2 = weiblich<br/>andere Werte = nicht definiert</i>                 |
| GEBURTSDATUM               | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA |   |
| GEBURTSORT                 | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       | <i>Verwaltungscode der Geburtsgemeinde</i>  |
| STEUERNUMMER               | Alphanumerisch | 16 Zeichen                      |   |
| ZUSÄTZLICHE ANGABEN<br>ITA | Alphanumerisch | 100 Zeichen                     | <i>Eventuelle Informationen zum Rechtssubjekt aus der alten EDV-Führung</i>             |
| ZUSÄTZLICHE ANGABEN<br>DT  | Alphanumerisch | 100 Zeichen                     |   |

**DATENSATZTYP RECHTSINHABER JURISTISCHE PERSON**

|                            |                |             |   |
|----------------------------|----------------|-------------|---|
| VERWALTUNGSCODE            | Alphanumerisch | 4 Zeichen   | <i>Daten der Gemeinde in welcher das Rechtssubjekt Rechte auf Liegenschaften erhebt</i> |
| SEKTION                    | Alphanumerisch | 1 Zeichen   | <i>Kostante ' ' (Leerzeichen) (nicht genützt)</i>                                       |
| KENNZAHLE<br>RECHTSSUBJEKT | Numerisch      | 9 Zeichen   | <i>Fortlaufende Nummer des Rechtssubjektes in der Datenbank</i>                         |
| ART DES<br>RECHTSSUBJEKTES | Alphanumerisch | 1 Zeichen   | <i>G = juristische Person</i>   |
| BEZEICHNUNG ITA            | Alphanumerisch | 150 Zeichen | <i>Erkennungsdaten der juristischen Person</i>  |
| BEZEICHNUNG DT             | Alphanumerisch | 150 Zeichen |   |
| SITZ                       | Alphanumerisch | 4 Zeichen   | <i>Verwaltungscode der Gemeinde wo das Rechtssubjekt seinen Sitz hat</i>                |
| STEUERNUMMER               | Numerisch      | 11 Zeichen  |   |

**ARCHIV RECHTSTITEL**

Die Datei ist in Datensätzen in variabler Länge strukturiert; die einzelnen Felder sind durch das Zeichen | (pipe) getrennt. Die einzelnen Datensätze werden durch das Zeichen CR+LF abgeschlossen

|                               |                |                                 |   |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| VERWALTUNGSCODE               | Alphanumerisch | 4 Zeichen                       | <i>Daten betreffend die Gemeinde</i>  |
| SEKTION                       | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Konstante ' ' (Leerzeichen) (nicht genutzt)</i>  |
| KENNZAHL RECHTSSUBJEKT        | Numerisch      | 9 Zeichen                       |   |
| ART DES RECHTSSUBJEKTES       | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>P = natürliche Person<br/>G = juristische Person</i>   |
| KENNZAHL LIEGENSCHAFT         | Numerisch      | 9 Zeichen                       |   |
| ART DER LIEGENSCHAFT          | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Erhält den festen Wert:<br/>F = Gebäude</i>  |
| CODE DES RECHTS               | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       | <i>Daten das Recht betreffend<br/>Siehe dazu das Feld cod_dir der Tabelle tx17_diritti</i>  |
| RECHTSTITEL NICHT KODIERT ITA | Alphanumerisch | 200 Zeichen                     |   |
| RECHTSTITEL NICHT KODIERT DT  | Alphanumerisch | 200 Zeichen                     |   |
| QUOTE ZÄHLER                  | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>Zähler der Besitzquote</i>   |
| QUOTE NENNER                  | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>Nenner der Besitzquote</i>   |
| BESITZVERHÄLTNIS              | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>Vermögensrechtliches Besitzverhältnis des Gutes<br/>(C= gesetzliche Gütergemeinschaft)<br/>Andere Daten= nicht definiert oder in der Datenbank nicht vorhanden</i> |
| BEZUGSSUBJEKT                 | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>Kennzahl des Bezugssubjekts, bezogen auf das Besitzverhältnis (Ehegatte in Gütergemeinschaft)</i>  |
| DATUM DER GÜLTIGKEIT          | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA | <i>Daten des Dokuments, das den Rechtstitel bewirkt hat</i>   |
| ART DER NOTE                  | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>A = Katastererfassung<br/>D = Umschreibung<br/>I = aus der EDV-Ersterfassung<br/>V= Änderung</i>   |
| NUMMER DER NOTE               | Alphanumerisch | 6 Zeichen                       |   |
| FORTL. NUMMER DER NOTE        | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |   |
| JAHR DER NOTE                 | Numerisch      | 4 Zeichen                       |   |
| DATUM AUFNAHME IN DIE AKTEN   | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA |   |
| EINLAGE                       | Alphanumerisch | 7 Zeichen                       | <i>Nummer der Einlage, in der die Liegenschaft verbucht ist (hat nur für die Rechtstitel, die vor der neuen EDV-Führung eingetragen wurden, einen Wert)</i>           |
| DATUM DER GÜLTIGKEIT          | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA | <i>Daten des Dokuments, das den Rechtstitel abgeschlossen hat</i>   |
| ART DER NOTE                  | Alphanumerisch | 1 Zeichen                       | <i>A = Katastererfassung<br/>D = Umschreibung</i>   |



|                                     |                |                                 |   |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|---|
|                                     |                |                                 | <i>I = aus der EDV-Ersterfassung<br/>V= Änderung</i>                                |
| NUMMER DER NOTE                     | Alphanumerisch | 6 Zeichen                       |   |
| FORTL. NUMMER DER NOTE              | Alphanumerisch | 3 Zeichen                       |   |
| JAHR DER NOTE                       | Numerisch      | 4 Zeichen                       |   |
| DATUM AUFNAHME IN DIE AKTEN         | Numerisch      | 8 Zeichen<br>Format<br>GGMMAAAA |   |
| KENNZAHLE DER VERÄNDERUNG AM ANFANG | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>(Fortlaufende Nummer der Veränderung, die den Rechtstitel bewirkt hat)</i>       |
| KENNZAHLE DER VERÄNDERUNG AM ENDE   | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>(Fortlaufende Nummer der Veränderung, die den Rechtstitel abgeschlossen hat)</i> |
| KENNZAHLE RECHTSTITEL               | Numerisch      | 9 Zeichen                       | <i>(Fortlaufende Nummer des Datensatzes, der den Rechtstitel identifiziert)</i>     |

Der Schlüssel kann bei Vorhandensein von verschiedenen Codes von Rechtstiteln und/oder Quoten desselben Rechtssubjektes bezüglich derselben Liegenschaft vervielfältigt werden.

#### LEGENDE

Die hellgrau gekennzeichneten Felder sind Schlüsselfelder des Datensatzes.

Die dunkelgrau gekennzeichneten Felder sind die in jedem Datensatz vorhandenen Tabellen (x-mal wiederholbar innerhalb des Datensatzes)